

Управление Росреестра по Костромской области информирует, что рамках федерального проекта «Ипотека», входящего в состав национального проекта «Жилье и городская среда», а также Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об ипотеке (залоге недвижимости)» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» ***Росреестром осуществляется выдача электронных закладных***.

Федеральный проект «Ипотека» направлен на перевод рынка ипотеки в электронный вид. В частности, предполагается переход на обслуживание заемщика в режиме онлайн – от выдачи кредита до регистрации прав на недвижимость.

Ряд кредитных организаций: *ПАО СБЕРБАНК,* *Банк ВТБ (ПАО), АО КБ «Банк ДОМ.РФ», АО КБ «Русский Народный Банк», АО «Райффайзенбанк», ПАО «АК БАРС» БАНК, ПАО «Газпромбанк», ПАО «Совкомбанк»*, уже подключились к сервису Росреестра по выдаче электронных закладных.

В числе первых – Сбербанк, у которого по состоянию на 30 октября 2019 г. зарегистрировано более 3,4 тысяч электронных закладных.

**Виктория Абрамченко, заместитель Министра экономического развития России - руководитель Росреестра:** *«Электронное взаимодействие с кредитными организациями позволяет существенно сократить сроки оформления ипотеки и повысить безопасность проводимых сделок с недвижимостью. Это, несомненно, важный этап цифровизации государственных услуг».*

**Герман Греф, Президент, Председатель Правления Сбербанка:** *«Принятые изменения по ипотечным сделкам призваны упростить процесс выдачи, сопровождения ипотечного кредита и государственной регистрации залога недвижимости без дополнительных действий со стороны заемщика. До конца 2019 года Сбербанк планирует оформить более 25 тысяч электронных закладных, в 2020 году — более 200 тысяч».*

Ранее Росреестр и Сбербанк запустили ***совместный сервис «Электронная регистрация»***, который позволяет зарегистрировать переход права собственности без посещения Росреестра или МФЦ. За время работы с 2016 года с использованием этого сервиса было ***зарегистрировано более 1 млн сделок*** по всей России.

По информации начальника отдела регистрации объектов недвижимости жилого назначения, ипотеки и долевого участия в строительстве Управления Росреестра по Костромской области Надежды Макаровой, за период с 15.10.2019 по 31.10.2019 государственными регистраторами Управления выданы и переданы на хранение в депозитарий 47 электронных закладных, первоначальным владельцем которых выступал ПАО Сбербанк.

***Справочно:***

*Электронная закладная – это бездокументарная ценная бумага, права по которой закрепляются в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью (УКЭП), и которая после регистрации в Росреестре передается на хранение в депозитарий, что полностью исключает риск утраты ценной бумаги и мошеннических действий.*