Приложение

УТВЕРЖДЕНО

решением Собрания депутатов

Макарьевского муниципального района

от «26» апреля 2016 года № 39

Местные нормативы градостроительного проектирования

городского поселения г.Макарьев

Макарьевского муниципального района

Костромской области

 2016 г.

1. Общие положения

1.1. Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения г. Макарьев (далее - нормативы) разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, документами территориального планирования городского поселения г. Макарьев и Макарьевского муниципального района Костромской области, региональными нормативами градостроительного проектирования Костромской области местными нормативами градостроительного проектирования Макарьевского муниципального района и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации

1.2. Настоящие нормативы конкретизируют и развивают основные положения действующих федеральных и региональных норм.

1.3. Нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории городского поселения город Макарьев Костромской области (далее Городского поселения), независимо от их организационно-правовой формы.

1.4. Нормативы распространяются на планировку, застройку и реконструкцию территории городского поселения, в том числе резервных территорий.

1.5. Нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения, относящимися к областям обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерно-транспортной инфраструктуры, благоустройства территории).

1.6. Основные [термины](../../../../%D0%90%D1%80%D1%85%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BA%D1%82%D1%83%D1%80%D0%B0/%D0%92%D0%BD%D1%83%D1%82%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B/%D0%9E%D0%B1%D1%89%D0%B0%D1%8F/%D0%A0%D0%B5%D0%B3%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B5%20%D0%BD%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B0%D1%82%D0%B8%D0%B2%D1%8B//C%3A/Documents%20and%20Settings/%D0%98%D1%80%D0%B8%D0%BD%D0%B0/%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%87%D0%B8%D0%B9%20%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BB/%D0%9D%D0%9E%D0%A0%D0%9C%D0%90%D0%A2%D0%98%D0%92%D0%AB%20%D0%93%D0%A0%D0%90%D0%94%D0%9E%D0%A1%D0%A2%D0%A0%D0%9E%D0%98%D0%A2%D0%95%D0%9B%D0%AC%D0%9D%D0%9E%D0%93%D0%9E%20%D0%9F%D0%A0%D0%9E%D0%95%D0%9A%D0%A2%D0%98%D0%A0%D0%9E%D0%92%D0%90%D0%9D%D0%98%D0%AF/%D0%9E%D0%91%D0%A0%D0%90%D0%97%D0%A6%D0%AB/%D0%9A%D0%9E%D0%A1%D0%A2%D0%A0%D0%9E%D0%9C%D0%90.doc#Par7944%23Par7944) и определения, используемые в настоящих нормативах, приведены в приложении 1.

1.7. [Перечень](../../../../%D0%90%D1%80%D1%85%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BA%D1%82%D1%83%D1%80%D0%B0/%D0%92%D0%BD%D1%83%D1%82%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B/%D0%9E%D0%B1%D1%89%D0%B0%D1%8F/%D0%A0%D0%B5%D0%B3%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B5%20%D0%BD%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B0%D1%82%D0%B8%D0%B2%D1%8B//C%3A/Documents%20and%20Settings/%D0%98%D1%80%D0%B8%D0%BD%D0%B0/%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%87%D0%B8%D0%B9%20%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BB/%D0%9D%D0%9E%D0%A0%D0%9C%D0%90%D0%A2%D0%98%D0%92%D0%AB%20%D0%93%D0%A0%D0%90%D0%94%D0%9E%D0%A1%D0%A2%D0%A0%D0%9E%D0%98%D0%A2%D0%95%D0%9B%D0%AC%D0%9D%D0%9E%D0%93%D0%9E%20%D0%9F%D0%A0%D0%9E%D0%95%D0%9A%D0%A2%D0%98%D0%A0%D0%9E%D0%92%D0%90%D0%9D%D0%98%D0%AF/%D0%9E%D0%91%D0%A0%D0%90%D0%97%D0%A6%D0%AB/%D0%9A%D0%9E%D0%A1%D0%A2%D0%A0%D0%9E%D0%9C%D0%90.doc#Par8053%23Par8053) законодательных и нормативных документов Российской Федерации, нормативных правовых актов Костромской области и городского поселения город Макарьев Костромской области, используемых при разработке нормативов, приведен в приложении 2.

2. Общая организация и зонирование территории

2.1. Город Макарьев, являющийся центром муниципального района и центром городского поселения, относится к категории малых городов Российской Федерации. В состав муниципального образования, наделенного Законом Костромской области статусом городского поселения, кроме города Макарьев входят населённые пункты посёлок Комсомолка и посёлок Холодная Заводь.

2.2. Виды территориальных зон, а также особенности использования их земельных участков определяются Правилами землепользования и застройки городского поселения город Макарьев с учетом ограничений, установленных федеральными и областными нормативно-правовыми актами, а также настоящими нормативами.

2.3. Строительство объектов во всех зонах допускается производить в соответствии с утвержденным Правилами землепользования и застройки, утвержденными в установленном порядке, проектами планировки и настоящими нормативами, техническими регламентами, противопожарными, строительными, санитарными нормами и правилами.

 3. Общие расчетные показатели планировочной организации территории городского поселения.

 Минимальные расчётные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека для градостроительного проектирования жилых зон

 3.1. При формировании жилых зон выделяются:

- жилые зоны застройки индивидуальными жилыми домами (отдельно стоящими и (или) блокированными);

- жилые зоны малоэтажной многоквартирной жилой застройки (2-3 этажа).

 3.2. Элементами планировочной структуры жилых зон являются кварталы

(микрорайоны).

 3.3. На территории жилых зон обеспечивается доступность объектов социального и коммунально-бытового назначения, а также обеспечивается возможность населения пользоваться местами для хранения автомобильного транспорта, территориями зелёных насаждений общего пользования. Минимальные расчётные показатели обеспечения объектами социального и коммунально-бытового назначения и их доступности для населения (включая инвалидов) установлены в статьях 7-9 настоящего нормативно правового акта (далее НПА).

3.4. Для определения характеристик планируемого развития территорий жилых зон, в том числе плотности и параметров застройки территории и характеристик развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, устанавливаются минимальные расчётные показатели минимальной жилищной обеспеченности принимается на основании фактических статистических данных Костромской области и расчитанных на перспективу в соответствии с таблицей1.

 Таблица 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Фактические отчётные данные м2/чел | Расчётные показатели м2/чел. |
| 2004 | 2007 | 2015 | 2025 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений | 22,3 | 23 | 24,9 | 27,6 |

Примечание:1.Расчетные показатели на перспективу корректируются с учётом фактической расчётной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений, достигнуитой в 2015 г.,2025 г.

 3.5. При застройке кварталов (микрорайонов) многоквартирными домами

устанавливаются вышеуказанные минимальные расчётные показатели обеспеченности территорией кварталов (микрорайонов), подлежащих застройке, с учётом размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения микрорайонного уровня обслуживания..

 Указанные минимальные расчётные показатели применяются в том числе при развитии застроенных территорий.

 **Для определения объёмов и структуры жилищного малоэтажного строительства средняя обеспеченность жилым фондом (общая площадь) на одного человека для государственного и муниципального жилищного фонда принимается 18 м2.**

 Минимальные расчётные показатели обеспеченности территорией кварталов для индивидуальной и (или) блокированной жилой застройки не устанавливаются.

3.6. Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждений) должна составлять не менее 6 кв. м на 1 человека или не менее 25% площади территории микрорайона (квартала).

Минимальная норма озелененности для микрорайона (квартала) рассчитывается на максимально возможное население (с учетом обеспеченности общей площадью на 1 человека). Озелененные территории жилого района рассчитываются в зависимости от численности населения, установленного в процессе проектирования, и не суммируются по элементам территории.

В случае примыкания жилого района к общегородским зеленым массивам возможно сокращение нормы обеспеченности жителей территориями зеленых насаждений жилого района на 25%. Расстояние между проектируемой линией жилой застройки и ближним краем лесопаркового массива в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" следует принимать не менее 50 м, а при одно-, двухэтажной индивидуальной застройке - не менее 15 м.

3.7. Нормативы площади территорий для размещения объектов рекреационного назначения (в гектарах) принимаются в соответствии со следующими значениями:

Площадь озеленённых территорий общего пользования-парков, садов, бульваров, скверов, размещаемых на селитебной территории городского поселения следует принимать в объёме 8 м2 /чел. В связи с расположением городского поселения в окружении лесов, в прибрежной зоне реки Унжа площадь озеленённых территорий допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

 3.8. Минимальные расчётные показатели обеспечения территории квартала (микрорайона) элементами благоустройства на одного жителя квартала (микрорайона) как и минимально допустимые размеры площади нормируемых элементов дворовой территории земельного участка для строительства многоквартирного жилого дома, осуществляется в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Элементы территории  | Значение показателя | Расстояние от площадок до окон жилого дома, м |
| 1 | Количество парковочных мест  | 1 машино/место на 1 квартиру | По табл. 13 |
| 2 | Детские игровые площадки | 0,7м² на чел. | 12 |
| 3 | Площадка для занятий физкультурой\* |  2,0 м² на чел. | 10-40 |
| 4 | Хозяйственная площадка | 0,3 м² на чел. | 20 |
| 5 | Площадь озеленения | 6 м² на чел. | - |
| 6 | Для отдыха взрослого населения | 0.1 м² на чел. | 10 |

* Наибольшие значения применяются для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие для площадок для настольного тенниса.

 3.9. Размещение элементов благоустройства, указанных в пункте 3.8 настоящей статьи, может осуществляться на территории земельных участков жилых домов и на внутриквартальной территории общего пользования..

 3.10. Площадки для отдыха взрослого населения, детские площадки, площадки для занятий физкультурой, предусмотренные для размещения на внутриквартальной территории общего пользования, могут формироваться на земельных участках зелёных насаждений внутриквартального озеленения.

 3.11. Расстояния от площадок для сушки белья до окон жилых домов не нормируется, расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых следует принимать не менее 20 м а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удалённого входа в жилое здание - не более 50 м.

 3.12.В границах застроенных территорий и существующего землепользования строительство и реконструкция объектов капитального строительства, влекущие необходимость изменения существующего обеспечения указанных территорий учреждениями образования микрорайонного уровня, осуществляется при соблюдении требований, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Костромской области.

3.13. Нормативы распределения территорий с отображением параметров планируемого развития принимаются по укрупнённым показателям (в га на тысячу человек) в соответствии с таблицей 3.

 Таблица 3

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование территории | Норматив площади зоны, га/1000 человек |
| 1 | 2 |
| зона домов малоэтажной, индивидуальной застройки 1-3 этажей без приквартирных земельных участков | 10 |
| зона домов малоэтажной, индивидуальной застройки 1-3 этажей с приквартирными земельными участками | 20 |

 \* полная этажность рассчитывается как число надземных этажей, включая цокольные этажи, если верх перекрытия цокольного этажа возвышается над уровнем планировочной отметки земли не менее чем на 2 м.

3.14. Размещение новой малоэтажной жилой застройки следует осуществлять в пределах границы городского поселения г. Макарьев с учётом возможности присоединения объектов к сетям инженерного обеспечения, организации транспортных связей, в том числе с магистралями внешних сетей, обеспеченности учреждениями и предприятиями обслуживания.

3.15. Нормативы плотности населения территорий (человек на один гектар территории) принимаются в соответствии с таблицей4.. Таблица4

|  |  |
| --- | --- |
| Зона различной степени градостроительной ценности территории | Плотность населения территории, чел/га |
| 2008 | 2015 | 2025 |
| Высокая | 100 | 95 | 130 |
| Низкая |  55 |  50 |  45 |

Примечание :

1. Зоны различной степени градостроительной ценности территорий и их границы определяются с учётом кадастровой стоимости земельного участка, уровня обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурами, объктами обслуживания, капиталовложений в инженерную подготовку территории, наличия историко-культуных и архитектурно-ландшафтных ценностей.
2. При строительстве на площадках, требующих сложных мероприятий по инженерной подготовке территории, плотность населения допускается увеличивать, но не более чем на 20%.
3. В районах индивидуального усадебного строительства плотность населения допускается уменьшать, но принимать её не менее 40 чел./га.

 3.16. Для укрупнённых расчётов норматив (коэффициент) плотности жилой застройки территорий (тысяч метров квадратных на один гектар территории) рекомендуется принимать в соответствии с таблицей 5.

Таблица 5

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование территории | Плотность существующей застройки, тыс. м.кв./га, максимальная | Плотность в застраиваемой территории, тыс. м.кв./га, максимальная |
| 1 | 2 | 3 |
| Усадебная застройка одно-, двухквартирными домами с размером участка 100-1200м2 и более с развитой хозяйственной частью | 0,4 | 0,4 |
| зона домов малоэтажной жилой застройки1-3 этажей | 0,6 | 0,8 |

Примечание:

1.Плотность жилой застройки-суммарная поэтажная площадь надземной части жилого здания со встроенными-пристроенными нежилыми помещениями в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории жилой, смешанной жилой застройки (тыс.м2/га).

2. При размерах приквартирных земельных участков менее 200м2 плотность застройки может быть выше но не должна превышать !.2

3.17. Потребность населения в объектах социального и культурно-бытового обслуживания, нормы их расчёта, размеры земельных участков, в том числе нормируемые для расчётной территории микрорайона(квартала) минимальная удельная обеспеченность стандартным комплексом данных объектов повседневного и периодического обслуживания определяется в соответствии с требованиями. Рекомендуемые удельные показатели нормируемых элементов территории жилых зон микрорайона, квартала (м. кв. на 1 человека) принимаются в соответствии с таблицей 6.

Таблица 6

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Элементы территории | Удельная площадь, м.кв./чел., не менее |
| микрорайон |
|  | Территория всего,в том числе | 17,9 |
| 1 | участки общеобразовательных школ | 5,6<\*>  |
| 2 | участки дошкольных образовательных учреждений | 2,1<\*> |
| 3 | участки зеленых насаждений | 6,0 |
| 4 | участки объектов обслуживания | 1,2<\*>  |
| 5 | участки закрытых автостоянок  | 3,0<\*> |

<\*> Удельные площади элементов территории микрорайона определены на основании областных статистических и демографических данных за 2007 год.

Примечание: Нормы удельных площадей на перспективу корректируются с учётом статистических и демографических данных.

3.18. Радиус удаленности нормируемых элементов территории микрорайонов до объектов для хранения транспортных средств (парковок) принимается в соответствии с таблицей 7. таблица 7

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вместимость парковки,машино/мест | Значение показателя, метров,min | Значение показателя, метров,max |
| 10 и менее | 10 | 25 |
| 11-50 | 15 | 50 |
| 51-100 | 25 | 50 |

Примечание:1. Радиус удаленности нормируемых элементов территории микрорайонов до объектов для хранения транспортных средств (в метрах) указан в соответствии со СНиП 21-02-99\*.

2.Максимальные значения показателя применять при расчёте удаленности площадок от территроий школ, детских учреждений, площадок отдыха, игр и спорта, лечебных учреждений стационарного типа, садов, скверов, парков.

3.19. Показатели нормируемых элементов территории микрорайона малоэтажной застройки принимаются в соответствии с таблицей 8.

Таблица 8

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Элементы территории микрорайона | Удельная площадь, м.кв./чел., не менее |
|  | Территория, всего в том числе: | 10,4 |
| 1 | участки общеобразовательных школ | 1.5<\*> |
| 2 | участки дошкольных образовательных учреждений | 2.1<\*> |
| 3 | участки объектов обслуживания | 0,8<\*> |
| 4 | участки зеленых насаждений | 6,0 |

 <\*> Удельные площади элементов территории микрорайона определены на основании областных статистических и демографических данных за 2007 год.

3.20. Минимально допустимые размеры площади нормируемых элементов дворовой территории земельного участка для строительства многоквартирного жилого дома, осуществляется в соответствии с таблицей2.

При устройстве автостоянок (в том числе пристроенных) в цокольном, подвальном этажах одно-, двухквартирных усадебных и блокированных домах допускается их проектирование без соблюдения нормативов расчета стоянок автомобилей.

 На территории с застройкой жилыми домами с приквартирными участками (одно-, двухквартирными и многоквартирными блокированными) стоянки автомобилей следует размещать в пределах отведенного участка.

3.21. На территориях с застройкой одно-, двухквартирными домами расстояния до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, автостоянки, бани), расположенных на соседних земельных участках, следует принимать на основе расчётов инсоляции и освещённостив соответствии с требованиями пожарной безопасности и санитарных разрывов.

 Расстояние между многоквартирными жилыми домами\*

 Таблица 9

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Высота дома (количество этажей) | Расстояние между длинными сторонами зданий (не менее), м | Расстояние между длинными сторонами и торцами зданий с окнами из жилых комнат(не менее), м  |
| 2-3 | 15 | 10 |

\* - расстояния между зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и бытовых разрывов.

3.22. Расстояние до красной линии от построек на приусадебном земельном участке принимаются в соответствии с таблицей 10.

Таблица10

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объектов | Расстояние от красной линии (не менее) |
| улиц  | проездов |
| от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома | 5 | 3 |
| от хозяйственных построек  | 5 | 5 |

Примечание: В отдельных случаях (реконструкции, строительства в зоне обременения земельного участка по условиям охраны объектов культурного наследия и т.п.) и районах усадебной застройки допускается размещение жилых домов усадебного типа по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки.

3.23. Вспомогательные строения, за исключением автостоянок, размещать со стороны улиц не допускается.

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве, с учетом противопожарных требований.

Характер ограждения земельных участков со стороны улицы рекомендуется устанавливать в едином стиле, как минимум на протяжении одного квартала, с обеих сторон улиц (не выше)- 2.0 м.

3.24.На территории малоэтажной застройки для жителей многоквартирных домов допускается устройство отдельно стоящих вспомогательных построек, их состав, площадь определяются градостроительным планом земельного участка.

3.25. Расстояние до границ соседнего участка от построек, стволов деревьев и кустарников принимаются согласно таблице11.

 Таблица 11

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объектов | Расстояние до границ соседнего участка, м |
| от усадебного, одно - двухквартирного и блокированного дома | 3,0 |
| от бани, гаража и других построек | 1,0 |
| построек для содержания скота и птицы(одиночные и двойные блоки) | 4(до стен соседнего дома-15м) |
| от дворовых туалетов, помойных ям, выгребов, септиков. | 4.0 (до стен соседнего дома-12м) |
| от стволов высокорослых деревьев | 4,0 |
| от стволов среднерослых деревьев | 2,0 |
| от кустарника | 1,0 |

Примечание: Расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) в зонах застройки объектами индивидуального жилищного строительства до стен дома и хозяйственных построек (гаражи, бани, сараи), расположенных на соседнем земельном участке следует принимать в соответствии с требованиями Федерадьного закона от 22.07.2008 г.№123 ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», не должны быть менее – 6,0 м.

 3.26. Проектирование в том числе выбор схем и систем водоснабжения следует осуществлять в соответствии со СНиП 2.04.02-84\*. СНиП 2.04.01-85\*, СНиП 2.07.01-89\*, СанПиН2.1.4.1074-01,СанПиН 2.1.4.1110-02, ГОСТ 2761-84\*.Системы водоснабжения могут быть централизованными и нецентрализованными. Выбор источника водоснабжения должен быть обоснован результатами топографических, гидрогеологических, ихтиологических, гидрохимических, гидробиологическихи других изысканий и санитарных обследований Место расположения водозаборных сооружений нецентрализованного водоснабжения в соответствии с нормами СанПиН2.1.4.1075-01 следует принимать в соответствии с таблицей12.

 Таблица 12

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объектов | Единица измерения | Расстояние до водозаборных сооружений (не менее*)* |
| от существующих или возможных источников загрязнения: выгребных туалетов и ям, складов удобрений и ядохимикатов, предприятий местной промышленности, канализационных сооружений и др. | м | 50 |
| от магистралей с интенсивным движением транспорта | м | 30 |

Примечания:

1. водозаборные сооружения следует размещать выше по потоку поверхностных и грунтовых вод;

2. водозаборные сооружения не должны устраиваться на участках, затапливаемых паводковыми водами, в заболоченных местах, а также местах, подвергаемых оползневым и другим видам деформации.

3. при невозможности соблюдения этого расстояния место расположения водозаборных сооружений в каждом конкретном случае согласуется с центром государственного санитарно-эпидемиоглогического надзора.

3.27. Хозяйственные площадки в зонах усадебной застройки предусматриваются на приусадебных участках (кроме площадок для мусоросборников, размещаемых из расчета 1 контейнер на 10-15 домов).

3.28. Норма накопления твердых бытовых отходов (ТБО) для населения (объем отходов в год на 1 человека):

 Таблица 13

|  |  |
| --- | --- |
| Бытовые отходы | Количество бытовых отходов, чел/год |
| кг | л |
| Твердые: |  |  |
| от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газомот прочих жилых зданийОбщее количество по поселению с учётом

|  |
| --- |
| общественных зданий |

 | 190300280 | 90011001400 |
|  |  |  |
| Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации) | - | 2000 |
| Смет с 1 м2 твердых покрытий улиц, площадей и парков | 5 | 8 |
| Примечания:1. Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5 % в составе приведенных значений твердых бытовых отходов. |

3.29.Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но от входа в жилой дом не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5. Для сбора твёрдых бытовых отходов следует использовать стандартные металлическиеконтейнеры с крышками.

 3.30. Улично-дорожную сеть следует проектировать в виде непрерывной системы с учётом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети следует выделять улицы и дороги магистрального и местного значения, а также главные улицы. Категории улиц и дорог городского поселения следует назначать в соответствии с классификацией. Таблица14

|  |  |
| --- | --- |
| Категория дорог и улиц | Основное назначение дорог и улиц  |
| 1 | 2 |
| Магистральные улицы: общегородского значения:  | Транспортная связь между жилыми, производственными зонами и общественными центрами в крупных городских округах и городских поселениях, а также с другими магистральными улицами, городскими и внешними автомобильными дорогами. Обеспечение движения транспорта по основным направлениям в разных уровнях  |
| непрерывного движения  |
| регулируемого движения  | Транспортная связь между районами производственными зонами и центром городского округа, городского поселения, центрами планировочных районов; выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги. Пересечения с магистральными улицами и дорогами в одном уровне  |
| районного значения: транспортно-пешеходные пешеходно-транспортные | Транспортная и пешеходная связи между жилыми районами а также между жилыми и производственными зонами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы и дорогиПешеходная и транспортные связи в пределах планировочного района  |
| Улицы и дороги местного значения: улицы в жилой застройке | Транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения  |
| улицы и дороги в производственных, в томчисле коммунально- складских зонах  | Транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон, выходы на магистральные дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне  |
| пешеходные улицы  | Пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта  |
| парковые дороги  | Транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей  |
| проезды  | Подъезд транспортных средств к жилым, общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам внутри районов, микрорайонов (кварталов)  |
| велосипедные дорожки  | По свободным от других видов транспорта трассам  |

Примечания:

1. Главные улицы, как правило, выделяются из состава транспортно-пешеходных, пешеходно-транспортных и пешеходных улиц и являются основой архитектурно-планировочного построения общегородского центра.

2. В условиях реконструкции, а также для улиц районного значения допускается устройство магистралей или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта с организацией автобусно-пешеходного движений.

3.31.. Основные расчетные параметры уличной сетиследует устанавливать в соответствии с таблицей15.

Таблица 15

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория дорог  и улиц  | Расчетнаяскорость движения, км/ч  | Ширина  в красныхлиниях, м  |  Ширина  полосы движения, м  |  Число  полос движения | Наименьший радиус  кривых в плане, м | Наибольшийпродольный уклон, %  |  Ширина пешеходной части тротуара,  м  |
| Магистральные улицы:  |  |  |  |  |  |  |  |
| - общегородскогозначения:  |  |  |  |  |  |  |  |
| непрерывного движения  |  60 |  40-80  |  3,75  |  4-8  |  500  |  40  |  4,5  |
| регулируемого движения  |  50  |  37-75  |  3,50  |  4-8  |  400  |  50  |  3,0  |
| - районного значения:  |  |  |  |  |  |  |  |
| транспортно- пешеходные  |  60  |  35-45  |  3,50  |  2-4  |  250  |  60  |  2,25  |
| пешеходно- транспортные  |  50  |  30-40  |  4,00  |  2  |  125  |  40  |  3,0  |
| Улицы и дороги местного значения:  |  |  |  |  |  |  |  |
| улицы в жилой застройке  |  40  |  15-25  |  3,00  |  2-3[<\*>](#Par71) |  90  |  70  |  1,5  |
| улицы и дороги впроизводственнойзоне  |  50  |  15-25  |  3,50  |  2  |  90  |  60  |  1,5  |
| парковые дороги  |  40  |  |  3,00  |  2  |  75  |  80  |  -  |
| Проезды:  |  |  |  |  |  |  |  |
| основные  |  40  | 10-11,5 |  2,75  |  2  |  50  |  70  |  1,0  |
| второстепенные  |  30  |  7-10  |  3,50  |  1  |  25  |  80  |  0,75  |
| Пешеходные улицы:  |  |  |  |  |  |  |  |
| основные  |  -  |  |  1,00  |  По расчету  |  -  |  40  | По проекту |
| второстепенные  |  -  |  |  0,75  |  То же  |  -  |  60  | По проекту |
| Велосипедные дорожки:  |  20  |  |  1,50  |  1-2  |  30  |  40  |  -  |

--------------------------------

<\*> С учетом использования одной полосы для стоянок легковых автомобилей.

Примечания:

1. Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.) с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

2. На магистральных дорогах с преимущественным движением грузовых автомобилей допускается увеличивать ширину полосы движения до 4 м.

3. В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и т.п.

В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.

При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

7. Допускается предусматривать поэтапное достижение расчетных параметров магистральных улиц и дорог, транспортных пересечений с учетом конкретных размеров движения транспорта и пешеходов при обязательном резервировании территории для перспективного строительства.

8. В малых городских поселениях, а также в условиях реконструкции и при организации одностороннего движения транспорта допускается использовать параметры магистральных улиц районного значения для проектирования магистральных улиц общегородского значения.

3.32. Нормативы обеспеченности стоянками для парковки легковых автомобилей при общественных объектах принимаются в соответствии с таблицей 16.

Таблица 16

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Здания и сооружения, рекреационные территории и объекты отдыха | Расчетная единица | Число машино/мест на расчетную единицу \* |
| Здания и сооружения |
| Административно-общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения  | 100 работающих | 20-35 |
| Научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения | То же | 15-26 |
| Промышленные предприятия | 100 работающих в двух смежных сменах | 10-17 |
| Дошкольные образовательные учреждения | 1 объект | По заданию на проектирование, но не менее 2 |
| Школы  | То же | То же |
| Больницы | 100 коек | 5-9 |
| Поликлиники | 100 посещений | 3-5 |
| Предприятия бытового обслуживания | 30 м2 общей площади | 1-2 |
| Спортивные объекты | 100 мест | 5-9 |
| Кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки | 100 мест или единовременных посетителей | 10-17 |
| Парки культуры и отдыха | 100 единовременных посетителей | 7-12 |
| Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 м2 | 100 м2 торговой площади | 7-12 |
| Рынки | 50 торговых мест | 25-43 |
| Рестораны и кафе общегородского значения, клубы | 100 мест | 15-26 |
| Гостиницы  | То же | 15-26 |
| Вокзалы всех видов транспорта | 100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час «пик» | 15-26 |
| Рекреационные территории и объекты отдыха |
| Пляжи и парки в зонах отдыха | 100 единовременных посетителей | 30-52 |
| Гостиницы  | То же | 5-9 |
| Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха | 100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала | 10-17 |
| Садоводческие товарищества | 10 участков | 10-17 |

 Примечания:

 1. Стоянки автомобилей детских дошкольных учреждений и школ размещаются вне территории детских дошкольных учреждений и школ на нормативном расстоянии от границ земельного участка в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 исходя из количества машино/мест.

2. При организации кооперированных стоянок для автомобилей, обслуживающих группы объектов с различным режимом суточного функционирования, допускается снижение расчетного по каждому объекту в отдельности числа машино/мест на 10-15%.

3. Число машино/мест следует принимать при уровнях автомобилизации, определенных на расчетный срок.

3.33. Разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки принимается в соответствии с таблицей 17.

Таблица 17

|  |  |
| --- | --- |
| Объекты, до которых исчисляется разрыв | Расстояние, м |
| Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино/мест |
| 10 и менее | 11 - 50 | 51 - 100 | 101 - 300 | свыше 300 |
| Фасады жилых домов и торцы с окнами | 10 | 15 | 25 | 35 | 50 |
| Торцы жилых домов без окон | 10 | 10 | 15 | 25 | 35 |
| Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских | 25 | 50 | 50 | 50 | 50 |
| Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки) | 25 | 50 | по расчетам | по расчетам | по расчетам |

 Примечание:1.Норма расчета мест для хранения автомобилей для районов с многоквартирными домами принимается из расчета 1 машино/место на 1 квартиру

4. Расчетные показатели в сфере жилищного обеспечения

4.1 Норматив жилищной обеспеченности (в квадратных метрах на 1 человека) принимается в соответствии с таблицей 1.

4.2 Нормативы размера придомовых земельных участков (в квадратных метрах) принимаются следующими:

 400-1500 м2 и более (включая площадь застройки но не более 3000 м2) - при одно-, двухквартирных одно-, двухэтажных домах в застройке усадебного типа на новых периферийных территориях или при реконструкции существующей индивидуальной усадебной застройки малых городов, на резервных территориях малых и средних городов в сельскохозяйственных районах, в новых или развивающихся поселках в пригородных зонах города;

 600-1500 м2 (включая площадь застройки) - при одно-, двух- или четырех квартирных одно-, двухэтажных домах в застройке котеджного типа на новых периферийных территориях города, при реконструкции существующей индивидуальной усадебной застройки.

 5. Показатели в сфере социального и коммунально-бытового обеспечения

5.1 Учреждения здравоохранения (стационары всех типов,поликлиники, амбулатории, диспансеры, аптеки) размещаются на территории жилой застройки или пригородной зоны в соответствии с гигиеническими требованиями (СанПиН 2.1.3.1375-03). Рекомендуемые нормативы обеспеченности объектами здравоохранения (мест на одну тысячу человек, коек на одну тысячу человек, посещений в смену) принимаются в соответствии с таблицей 18.

Таблица 18

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя | Значение показателя |
| 1 | 2 |
| Стационары всех типов с вспомогательными зданиями и сооружениями, коек на 1000 человек | По заданию на проектирование , определяемому органами здравоохранения (фактическая обеспеченность 4) |
| Амбулаторно-поликлинические учреждения, посещений в смену на 1000 человек | 22 |
| Аптеки, объект на 10000 человек | 1 |

5.2 Нормативы обеспеченности объектами дошкольного, общего, дополнительного и среднего образования (мест на одну тысячу человек) принимаются в соответствии с таблицей 19.

 Таблица 19

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя | Значение показателя (мест на 1000 человек) |
| 1 | 2 |
| норматив обеспеченности объектами дошкольного образования | Расчёт по демографии с учётом численности детей, 60-71 |
| норматив обеспеченности объектами общего образования | 93 |
| норматив обеспеченности объектами дополнительного образования | 41 |

Примечание:

1.По демографоческой структуре при охвате в пределах 85% 60, при охвате в пределах 100%-71.

2.По демографической структуре охват 100%-93.

5.3 Нормативы обеспеченности объектами обслуживания населения (мест на одну тысячу человек).в соответствии с таблицей 20.

Таблица 20

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя | Значение показателя  |
| Отделения связи (в пределах радиуса обслуживания 800м) | 1 объект |
| Отделение банка , м2 общей площади на 1000 человек (в пределах радиуса обслуживания 800м) | 40 |
| норматив обеспеченности предприятиями бытового обслуживания (рабочих мест на 100 жителей) | 2 |
| общественные туалеты (прибор на 1000 жителей) | 1  |

Примечание: 1. В расчёте на жителей принимается норматив по отделениям связи 1 объект на 9-25 тыс. .жителей.

5.4 Нормативы обеспеченности объектами торговли и общественного питания (на одну тысячу человек) принимаются в соответствии с таблицей 21.

Таблица 21

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя | Значение показателя (на одну тысячу человек). |
| 1 | 2 |
| норматив обеспеченности объектами торговли:торговые центры, м2 торговой площадимагазин продтоваров, м2 торговой площадимагазин непродовольственных товаровнорматив обеспеченности объектами общественного питания: 1 посадочное место |  280100180 40 |

5.5 Нормативы минимальной обеспеченности объектами культуры (мест на одну тысячу человек) принимаются в соответствии с таблицей 22.

Таблица 22

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя | Значение показателя  |
| 1 | 2 |
| норматив обеспеченности библиотеками, единиц хранения на 1000 жителейместо | 4000-45002-3 |
| норматив обеспеченности учреждениями культуры клубного типа, м. кв. на 1000 жителей | 50 |

5.6 Нормативы обеспеченности объектами физической культуры и спорта (площадь спортивных площадок и (или) мест на одну тысячу человек) принимаются в соответствии с таблицей 23.

Таблица 23

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя | Значение показателя  |
| 1 | 2 |
| помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне, м. кв. общей площади на 1000 человек | 70-80 |
| спортивные залы общего пользования, м. кв. площади пола на 1000 человек | 60-80 |
| детско-юношеские спортивные школы, м. кв. площади пола на 1000 человек | 10 |
| бассейны крытые и открытые общего пользования, м. кв. площади зеркала воды на 1000 человек | 20-25 |

5.7. Нормативы площади территорий для размещения объектов рекреационного назначения принимаются в соответствии с разделом 2.4. региональных нормативов градостроительного проектирования- Реакреационные зоны и пунктом 3.7 настоящих нормативов.

5.8. Минимальные расстояния от зданий, дорог, проездов до зелёных насаждений (в метрах) принимаются в соответствии с таблицей 24.

 Таблица 24

|  |  |
| --- | --- |
| Здание, сооружение | Расстояния, м, от здания, сооружения, объекта до оси |
| ствола дерева | кустарника |
| 1 | 2 | 3 |
| край тротуара и садовой дорожки | 0,7 | 0,5 |
| край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы | 2,0 | 1,0 |
| стена жилого дома до оси стволов деревьев с кроной диаметром-до 5 м-более 5 м. | 5от 5 | 1,5 |

 5.9 Радиус обслуживания населения учреждениями и предприятиями социального и коммунально-бытового обеспечения (в метрах).

 Таблица 25

|  |  |
| --- | --- |
| Учреждения и предприятия обслуживания | Радиус обслуживания, м |
|  Дошкольные образовательные учреждения: | 500 |
| Общеобразовательные школы | 500-750 |
| Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий | 500-800 |
| Физкультурно-спортивные центры жилых районов | 1500 |
| Поликлиники и их филиалы в городских поселениях  | 1000 |
| Аптеки в городских поселениях  | 500 |
| То же, в районах малоэтажной жилой застройки | 800 |
| Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения: |  |
|  |  |
| малоэтажной | 800 |
| Отделения связи и филиалы банковНа территориях малоэтажной жилой застройки | 800 |

6. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий с учетом потребностей маломобильных групп населения

6.1.Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых (кол. мест на 1000 чел. населения с 60 лет) - 60 мест.

6.2. Специализированные жилые дома или группа квартир для инвалидов колясочников и их семей (кол. мест на 1000 чел. всего населения) - 0,5 мест.

6.3. Показатели плотности застройки территорий и специальных участков (зон территории) зданиями, имеющими жилища для инвалидов, рекомендуется принимать:

- не более 25% площади участка;

- озеленение - 60% площади участка.

6.4. Количество мест парковки для индивидуального автотранспорта инвалида (не менее).

 Таблица 26

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Место размещения | Норма обеспеченности | Единица измерения | Примечание |
| на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений и предприятий обслуживания | 10% | мест от общего количества парковочных мест | Но не менее одного места. |
| в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчета, при числе мест: |  | Но не менее одного места. |
| до 100 включительно  | 5% | Но не менее одного места. |
| от 101 до 200  | 5 мест и дополнительно 3% |  |
| от 201 до 1000 | 8 мест и дополнительно 2% |  |
| на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей при специализированных зданиях | 10% | мест от общего количества парковочных мест | Но не менее одного места. |
| на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений, специализирующихся на лечении опорно-двигательного аппарата | 20% | мест от общего количества парковочных мест | Но не менее одного места. |

Примечание: Выделяемые места должны обозначаться знаками, на поверхности покрытия стоянки и продублированы знаком на вертикальной поверхности (стене, столбе, стойке и т.п.), расположенным на высоте не менее 1,5 м.

6.5. Размер машино-места для парковки индивидуального транспорта инвалида, без учета площади проездов (м2 на 1 машино-место) - 17,5 (3,5х5,0м).

6.6. Размер земельного участка крытого бокса для хранения индивидуального транспорта инвалида (м2 на 1 машино-место) – 21,0 (3,5х6,0м).

6.7. Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида (не менее) - 3,5 м.

6.8. Расстояние от специализированной автостоянки (гаража-стоянки), обслуживающей инвалидов, должно быть не более 200 м до наиболее удаленного входа, но не менее 15 м до близлежащего дома.

6.9. Расстояние от жилых зданий, в которых проживают инвалиды, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов (не более) – 300 м.

6.10. Расстояние от входа в общественное здание, доступное для инвалидов, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов (не более) – 100 м.

7. Расчетные показатели в сфере транспортного обслуживания

7.1 Нормативы уровня автомобилизации (количество транспортных средств на одну тысячу человек) принимаются равными.

 Нормативы уровня автомобилизации на расчётныйсрок (2025г.) принимаются равными 300 -350 автомобилей на 1000 человек.

7.2 Нормативы дальности пешеходных подходов до ближайших остановок общественного пассажирского транспорта (в метрах) составляет:

- от объектов массового посещения 250 метров;

- от жилых домов 400 -500 метров.

7.3 Показатели расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта принимаются в диапазоне от 400 до 600 метров.

7.4 Показатель плотности сетей улиц и дорог в среднем по городскому поселению с учётом использования внеуличного пространства следует принимать в соответствии с расчётами. Плотность сети магистральных улиц на расчётный период следует принимать не менее 2,2 км/км2

8. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон инженерной инфраструктуры.

#  8.1. Среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения.

 Таблица 27

|  |  |
| --- | --- |
| Степень благоустройства районов жилой застройки | Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут. |
| Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией: |  |
| без ванн | 125 - 160 |
| с ванными и местными водонагревателями | 160 - 230 |
| с централизованным горячим водоснабжением | 230 - 350 |

Примечания: 1. Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать 30-50 л/сут.

2. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СНиП 2.08.02-89\*), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СНиП 2.04.01-85 и технологическим данным.

3. Выбор удельного водопотребления в пределах, указанных в таблице, должен производиться в зависимости от климатических условий, мощности источника водоснабжения и качества воды, степени благоустройства, этажности застройки и местных условий.

4. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

5. Для районов (микрорайонов), застроенных зданиями с централизованным горячим водоснабжением, следует принимать непосредственный отбор горячей воды из тепловой сети в среднем за сутки 40 % общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и в час максимального водозабора – 55 % этого расхода. При смешанной застройке следует исходить из численности населения, проживающего в указанных зданиях.

8.2. Расчетные показатели водопотребления в целом на 1 жителя допускается принимать:

 -для городских населённых пунктов (г. Макарьев)

 -на 2015 г.-550 л\сут.:

 -на 2025 г.-600 л/сут

- для сельских населенных пунктов (п.Комсомолка, п.Холодная Заводь):

- на 2015 г. – 125 л/сут.;

- на 2025 г. – 150 л/сут.

Примечание: Удельное среднесуточное водопотребление допускается изменять (увеличивать или уменьшать) на 10-20 % в зависимости от местных условий территории и степени благоустройства.

 В населенных пунктах с числом жителей до 5 тысяч человек и расходом воды на наружное пожаротушение до 10 л/с или при количестве внутренних пожарных кранов в здании до 12 допускаются тупиковые линии длиной более 200 м при условии устройства противопожарных резервуаров или водоемов, водонапорной башни или контррезервуара в конце тупика.

8.3. Размеры земельных участков для размещения колодцев магистральных подземных водоводов должны быть не более 3×3 м, камер переключения и запорной арматуры – не более 10×10 м.

8.4. Размеры земельных участков для станций водоочистки в зависимости от их производительности, тыс. м3/сут, следует принимать по проекту, но не более, га:

- до 0,1 – 0,1;

- свыше 0,1 до 0,2 – 0,25;

- свыше 0,2 до 0,4 – 0,4;

- свыше 0,4 до 0,8 – 1;

- свыше 0,8 до 12 – 2;

- свыше 12 до 32 – 3;

- свыше 32 до 80 – 4;

- свыше 80 до 125 – 6;

 8.5.Нормативы обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения (в кубометрах на одного человека в год) принимаются в соответствии с таблицей 28.

Таблица 28

| Водопотребители | Измеритель | Hopмы расхода воды (в том числе горячей), л |
| --- | --- | --- |
| в средние сутки | в сутки наиболь-шего водопот-ребления |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Жилые дома квартирного типа: |   |   |   |
| с водопроводом и канализацией без ванн | 1 житель | 95 | 120 |
| с газоснабжением | 1 житель | 120 | 150 |
| с водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе | 1 житель | 150 | 180 |
| с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями | 1 житель | 190 | 225 |
| с быстродействующими газовыми нагревателями и многоточечным водоразбором | 1 житель | 210 | 250 |
| с централизованным горячим водоснабжением, оборудованные умывальниками, мойками и душами | 1 житель | 195 | 230 |
| с сидячими ваннами, оборудованными душами | 1 житель | 230 | 275 |
| с ваннами длиной от 1500 до 1700 мм, оборудованными душами | 1 житель | 250 | 300 |
| Общежития: |  |  |  |
| с общими душевыми | 1 житель | 85 | 100 |
| с душами при всех жилых комнатах | 1 житель | 110 | 120 |
| с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции здания | 1 житель | 140 | 160 |
| Гостиницы, пансионаты и мотели с общими ваннами и душами | 1 житель | 120 | 120 |
|  Гостиницы,и пансионаты с душами во всех отдельных номерах | 1 житель | 230 | 230 |
| Гостиницы с ваннами в отдельных номерах , % от общего числа номеровДо 25 | 1 житель | 200 | 200 |
| До 75 | 1 житель | 250 | 250 |
| До100 | 1 житель | 300 | 300 |
| Больницы: |  |  |  |
| с общими ваннами и душевыми | 1 койка | 115 | 115 |
| с санитарными узлами, приближенными к палатам | 1 койка | 200 | 200 |
| инфекционные | 1 койка | 240 | 240 |
| Поликлиники и амбулатории | 1 больной в смену | 13 | 15 |
| Санатории и дома отдыхаС ваннами при всех жилых комнатах | 1 койка | 200 | 200 |
| С душами при всех жилых комнатах | 1 койка | 150 | 150 |
|  |  |  |  |
| Дошкольные образовательные учреждения: |  |  |  |
| с дневным пребыванием детей: |  |  |  |
| со столовыми, работающими на полуфабрикатах | 1 ребенок | 21,5 | 30 |
| со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными авто-матическими стиральными машинами | 1 ребенок | 75 | 105 |
| Детские лагеря (в том числе круглогодичного действия): |  |  |  |
| со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами | 1 место | 200 | 200 |
| со столовыми, работающими на полуфабрикатах, и стиркой белья в централизованных прачечных | 1 место | 55 | 55 |
| Прачечные: |  |  |  |
| механизированные | 1 кг сухого белья | 75 | 75 |
| немеханизированные | 1 кг сухого белья | 40 | 40 |
| Административные здания | 1 работающий | 12 | 16 |
| Лаборатории средних специальных учебных заведений | 1 прибор в смену | 224 | 260 |
| Общеобразовательные школы с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах | 1 учащийсяи 1 преподава-тель в смену | 10 | 11,5 |
| То же, с продленным днем | то же | 12 | 14 |
| Профессионально-технические училища с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах | 1 учащийсяи 1 преподава-тель в смену | 20 | 23 |
| Школы-интернаты с помещениями: |  |  |  |
| учебными (с душевыми при гимнастических залах) | 1 учащийсяи 1 препода-ватель в смену | 9 | 10,5 |
| спальными | 1 место | 70 | 70 |
| Аптеки: |  |  |  |
| торговый зал и подсобные помещения | 1работаю-щий | 12 | 16 |
| лаборатория приготовления лекарств | 1 работающий | 310 | 370 |
| Предприятия общественного питания: |  |  |  |
| для приготовления пищи: |  |  |  |
| реализуемой в обеденном зале | 1 условное блюдо | 12 | 12 |
| продаваемой на дом | 1 условное блюдо | 10 | 10 |
| выпускающие полуфабрикаты: |  |  |  |
| мясные | 1 т |  | 6700 |
| рыбные | 1 т |  | 6400 |
| овощные | 1 т |  | 4400 |
| кулинарные | 1 т |  | 7700 |
| Магазиныпродовольственные | 1 работающий в смену (20 м.кв.торго-вого зала) | 250 | 250 |
|  |  |  |  |
| промтоварные | 1 работающий в смену | 12 | 16 |
| Парикмахерские | 1 рабочее мес-то в смену | 56 | 60 |
| Кинотеатры | 1 место | 4 | 4 |
| Клубы | 1 место | 8,6 | 10 |
| Стадионы и спортзалы: |  |  |  |
| для зрителей | 1 место | 3 | 3 |
| для физкультурников (с учетом приема душа) | 1 человек | 50 | 50 |
| для спортсменов | 1 человек | 100 | 100 |
| Бани: |  |  |  |
| для мытья в мыльной с тазами на скамьях и ополаскиванием в душе | 1 посетитель |  | 180 |
| то же, с приемом оздоровительных процедур и ополаскиванием в душе: | 1 посетитель |  | 290 |
| душевая кабина | 1 посетитель |  | 360 |
| ванная кабина | 1 посетитель |  | 540 |
| Душевые в бытовых помещениях промышленных предприятий | 1 душевая сетка в смену |  | 500 |
| Цехи с тепловыделениями свыше 84 кДж на 1 м3/ч | 1 человек в смену |  | 45 |
| Остальные цехи | 1 человек в смену |  | 25 |
| Расход воды на поливку: |  |  |  |
| травяного покрова | 1 м.кв. | 3 | 3 |
| футбольного поля | 1 м.кв. | 0,5 | 0,5 |
| остальных спортивных сооружений | 1 м.кв. | 1,5 | 1,5 |
| усовершенствованных покрытий, тротуаров, площадей, заводских проездов | 1 м.кв. | 0,4-0,5 | 0,4-0,5 |
| зеленых насаждений, газонов и цветников | 1 м.кв. | *3-6* | 3-6 |
| Заливка поверхности катка | 1 м.кв. | 0,5 | 0,5 |

Примечания:

 1.Нормы расхода воды установлены для основных потребителей и включают все дополнительные расходы (обслуживающим персоналом, душевыми для обслуживающего персонала, посетителями, на уборку помещений и т.п.).

Потребление воды в групповых душевых и на ножные ванны в бытовых зданиях и помещениях производственных предприятий, на стирку белья в прачечных и приготовление пищи на предприятиях общественного питания, а также на водолечебные процедуры в водолечебницах, входящих в состав больниц, санаториев и поликлиник, следует учитывать дополнительно, за исключением потребителей, для которых установлены нормы водопотребления, включающие расход воды на указанные нужды.

2.Нормы расхода воды в средние сутки приведены для выполнения технико-экономических сравнений вариантов.

3. Расход воды на производственные нужды, не указанный в настоящей таблице, следует принимать в соответствии с технологическими заданиями и указаниями по проектированию.

4. Норма расхода воды на поливку установлена из расчёта одной поливки. Количество поливок в сутки следует принимать в зависимости от климатических условий.

8.6. Нормативы обеспеченности объектами водоотведения принимаются равными нормативам водоснабжения в соответствии с таблицей 28. Проектирование систем канализации следует производить в соответствии с требованиями СН иП 2.04.01-85\*, СНиП 2.04.03-85\*, СНиП 2.07.01-89\*, СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03. Основные нормативы градостроительного проектирования по водоотведению, в том числе очистным сооружением применять в соответствии с региональными нормативами раздел 3.4.3. Канализация.

8.7. Нормативы обеспеченности объектами электроснабжения (в киловатт-часах на одного человека в год) принимаются в соответствии с таблицей 31.

Таблица 29.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категория городского поселения | Без стационарных электроплит, кВтч/чел. в год | Со стационарными электроплитами, кВтч/чел. в год |
| 1 | 2 | 3 |
| Малое (до 50 тыс.чел) | 2170 | 2750 |

Примечания:

1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением.

2. Приведенные данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева.

3. Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки приведено к шинам 10(6) кВ ЦП.

 8.8. Удельная расчетная электрическая нагрузка электроприемников квартир жилых зданий

 Таблица 30

|  |  |
| --- | --- |
|  Потребители  электроэнергии  |  Удельная расчетная электрическая нагрузка, кВт/квартира,  при количестве квартир  |
| 1-5 |  6  |  9  | 12  | 15  |  18  | 24  |  40  |
| Квартиры с плитами: - на природном газе[<\*>](file:///C%3A%5CDocuments%20and%20Settings%5CUSER_FO%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%87%D0%B8%D0%B9%20%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BB%5C%D0%9D%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B0%D1%82%D0%B8%D0%B2%D1%8B%5C%D0%A0%D0%95%D0%93%D0%98%D0%9E%D0%9D%2C%20%D0%9D%D0%9E%D0%A0%D0%9C%D0%90%D0%A2%D0%98%D0%92%D0%AB%20%D0%93%D0%A0%D0%90%D0%94%D0%9E%D0%A1%D0%A2%D0%A0%D0%9E%D0%98%D0%A2%D0%95%D0%9B%D0%AC%D0%9D%D0%9E%D0%93%D0%9E%20%D0%9F%D0%A0%D0%9E%D0%95%D0%9A%D0%A2%D0%98%D0%A0%D0%9E%D0%92%D0%90%D0%9D%D0%98%D0%AF%20%20%D0%9A.%D0%9E..docx#Par5625) | 4,5 | 2,8 | 2,3 |  2  | 1,8 | 1,65 | 1,4 | 1,2  |
| - на сжиженном газе (в том числе при групповых установках и на твердом топливе)  |  6  | 3,4 | 2,9 | 2,5 | 2,2 |  2  | 1,8 | 1,4  |
| - электрическими, мощностью 8,5 кВт  | 10  | 5,9 | 4,9 | 4,3 | 3,9 | 3,7  | 3,1 | 2,6  |
| Квартиры повышенной комфортности с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт[<\*\*>](file:///C%3A%5CDocuments%20and%20Settings%5CUSER_FO%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%87%D0%B8%D0%B9%20%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BB%5C%D0%9D%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B0%D1%82%D0%B8%D0%B2%D1%8B%5C%D0%A0%D0%95%D0%93%D0%98%D0%9E%D0%9D%2C%20%D0%9D%D0%9E%D0%A0%D0%9C%D0%90%D0%A2%D0%98%D0%92%D0%AB%20%D0%93%D0%A0%D0%90%D0%94%D0%9E%D0%A1%D0%A2%D0%A0%D0%9E%D0%98%D0%A2%D0%95%D0%9B%D0%AC%D0%9D%D0%9E%D0%93%D0%9E%20%D0%9F%D0%A0%D0%9E%D0%95%D0%9A%D0%A2%D0%98%D0%A0%D0%9E%D0%92%D0%90%D0%9D%D0%98%D0%AF%20%20%D0%9A.%D0%9E..docx#Par5626) | 14  | 8,1 | 6,7 | 5,9 | 5,3 | 4,9  | 4,2 | 3,3  |
| Домики на участках садоводческих (дачных) объединениях  |  4  | 2,3 | 1,7 | 1,4 | 1,2 | 1,1  | 0,9 | 0,76 |

<\*> В зданиях по типовым проектам.

<\*\*> Рекомендуемые значения.

Примечания:

1. Удельные расчетные нагрузки для числа квартир, не указанного в таблице, определяются путем интерполяции.

2. Удельные расчетные нагрузки квартир учитывают нагрузку освещения общедомовых помещений (лестничных клеток, подполий, технических этажей, чердаков и т.д.), а также нагрузку слаботочных устройств и мелкого силового оборудования.

3. Удельные расчетные нагрузки приведены для квартир средней общей площадью 70 кв. м (квартиры от 35 до 90 кв. м) в зданиях по типовым проектам и 150 кв. м (квартиры от 100 до 300 кв. м) в зданиях по индивидуальным проектам с квартирами повышенной комфортности.

4. Расчетную нагрузку для квартир с повышенной комфортностью следует определять в соответствии с заданием на проектирование или в соответствии с заявленной мощностью и коэффициентами спроса и одновременности по СП 31-110-2003.

5. Удельные расчетные нагрузки не учитывают покомнатное расселение семей в квартире.

6. Удельные расчетные нагрузки не учитывают общедомовую силовую нагрузку, осветительную и силовую нагрузку встроенных (пристроенных) помещений общественного назначения, нагрузку рекламы, а также применение в квартирах электрического отопления, электроводонагревателей и бытовых кондиционеров (кроме элитных квартир).

7. Расчетные данные, приведенные в таблице, могут корректироваться для конкретного применения с учетом местных условий. При наличии документированных и утвержденных в установленном порядке экспериментальных данных расчет нагрузок следует производить по ним.

8. Нагрузка иллюминации мощностью до 10 кВт в расчетной нагрузке на вводе в здание учитываться не должна.

 8.9. Удельная расчетная электрическая нагрузка электроприемников коттеджей

 Таблица 31

|  |  |
| --- | --- |
|  Потребители  электроэнергии  |  Удельная расчетная электрическая нагрузка,  кВт/коттедж, при количестве коттеджей  |
| 1-3  |  6  |  9  |  12  |  15  |  18  |  24  |  40  |  60  | 100  |
| Коттеджи с плитами на природном газе  | 11,5 | 6,5  | 5,4  | 4,7  | 4,3  | 3,9  | 3,3  | 2,6  | 2,1  | 2,0  |
| Коттеджи с плитами на природном газе и электрической сауной мощностью до 12 кВт  | 22,3 | 13,3 | 11,3 | 10,0 | 9,3  | 8,6  | 7,5  | 6,3  | 5,6  | 5,0  |
| Коттеджи с электрическими плитамимощностью до 10,5 кВт  | 14,5 | 8,6  | 7,2  | 6,5  | 5,8  | 5,5  | 4,7  | 3,9  | 3,3  | 2,6  |
| Коттеджи с электрическими плитамимощностью до 10,5 кВт и электрической сауноймощностью до 12 кВт  | 25,1 | 15,2 | 12,9 | 11,6 | 10,7 | 10,0 | 8,8  | 7,5  | 6,7  | 5,5  |

Примечания:

1. Удельные расчетные нагрузки для числа коттеджей, не указанного в таблице, определяются путем интерполяции.

2. Удельные расчетные нагрузки приведены для коттеджей общей площадью от 150 до 600 кв. м.

3. Удельные расчетные нагрузки не учитывают применения в коттеджах электрического отопления и электроводонагревателей

 8.10.Укрупненные удельные электрические нагрузки общественных зданий

 Таблица 32

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Здание | Единица измерения | Удельная нагрузка |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Продовольственные магазины |
| 1 | Без кондиционирования воздуха | кВт/м2 торгового зала | 0,23 |
| 2 | С кондиционированием воздуха | то же | 0,25 |
| Промтоварные магазины |
| 1 | Без кондиционирования воздуха | кВт/м2 торгового зала | 0,14 |
| 2 | С кондиционированием воздуха | то же | 0,16 |
|  |  |  |  |
| Общеобразовательные школы |
| 3 | С электрифицированными столовыми и спортзалами | кВт/1 учащегося | 0,25 |
| 4 | Без электрифицированных столовых, со спортзалами | то же | 0,17 |
| 5 | С буфетами, без спортзалов | то же | 0,17 |
| 6 | Без буфетов и спортзалов | то же | 0,15 |
| 8 | Детские ясли-сады | кВт/место | 0,46 |
| │ Гостиницы  |
| 9 | С кондиционированием воздуха  | кВт/место | 0,46 |
| 10 | Без кондиционирования воздуха  | кВт/место | 0,34 |
| 11 | Дома отдыха и пансионаты без кондиционирования воздуха  | кВт/место | 0,36 |

8.11.Размеры санитарно-защитных зон от источников теплоснабжения устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Ориентировочные размеры составляют:

- от ТЭЦ и районных котельных тепловой мощностью 200 Гкал и выше:

- работающих на угольном и мазутном топливе – 500 м;

- работающих на газовом и газомазутном топливе – 300 м;

- от золоотвалов ТЭС – 300 м.

Размер санитарно-защитной зоны источника теплоснабжения проверяется в каждом конкретном случае расчетом рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух, а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

8.12.Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по обезвреживанию и переработке бытовых отходов следует принимать не менее приведенных в таблице

 таблица 35

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предприятия и сооружения | Размеры земельных участков на 1000 т твердых бытовых отходов в год, га | Размеры санитарно-защитных зон, м |
| Полигоны\* | 0,02 - 0,05 | 500 |
| Участки компостирования | 0,5 - 1,0 | 500 |
| Поля ассенизации | 2 - 4 | 1000 |
| Сливные станции | 0,2 | 500 |
| Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу) | 0,3 | 100 |

\* Кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов, размещение которых следует принимать в соответствии с требованиями раздела «Зоны специального назначения» (подраздел «Зоны размещения объектов для отходов производства») региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области.

9. Зоны объектов культурного наследия.

9.1 Регулирование деятельности на землях объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Закона Костромской области от 01.04.2004 № 184-ЗКО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Костромской области» и нормативно-правовых актов, изданных на их основе.

9.2 Использование объекта культурного наследия либо земельного участка или участка водного объекта, в пределах, которых располагается объект археологического наследия, должно осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Закона Костромской области от 01.04.2004 № 184-ЗКО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Костромской области» и нормативно-правовых актов, изданных на их основе.

9.3. Расстояния от объектов культурного наследия до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать, м, не менее:

- до проезжих частей магистралей скоростного и непрерывного движения:

- в условиях сложного рельефа – 100;

- на плоском рельефе – 50;

- до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) – 15;

- до других подземных инженерных сетей – 5.

В условиях реконструкции указанные расстояния до инженерных сетей допускается сокращать, но принимать, м, не менее:

- до водонесущих сетей – 5;

- неводонесущих – 2.

При этом необходимо обеспечивать проведение специальных технических мероприятий по сохранности объектов культурного наследия при производстве строительных работ.

 10. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон специального назначения.

10.1. Кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:

- от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих, дачных объединений или индивидуальных участков (ориентировочная санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03), не менее:

- 500 м – при площади кладбища от 20 до 40 га (размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается);

- 300 м – при площади кладбища от 10 до 20 га;

- 100 м – при площади кладбища 10 га и менее;

- 50 м – для сельских, закрытых кладбищ и мемориальных комплексов, кладбищ с погребением после кремации;

- от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения не менее 1000 м с подтверждением достаточности расстояния расчетами поясов зон санитарной охраны водоисточника и времени фильтрации

11. Расчетные показатели в сфере защиты территорий.

11.1 Норматив по защите территорий от затопления и подтопления составляет не менее 1,0 метра превышения бровки подсыпанной территории относительно уровня расчетного горизонта высоких вод.

12 Требования по совершенствованию системы безопасности жилых домов и объектов с массовым пребыванием граждан на территории поселения

12.1. При разработке документации на строительство многоквартирных жилых домов и объектов с массовым пребыванием граждан необходимо учитывать технические требования к оборудованию видеонаблюдения, размещение систем видеонаблюдения, экстренной связи, помещений для оказания медицинской помощи населению.

 Приложение 1

Термины и определения

Земельный участок - часть поверхности земли, имеющая фиксированные границы, площадь, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отражаемые в земельном кадастре и документах государственной регистрации

Квартал (микрорайон) – планировочная единица застройки в границах красных линий, ограниченная магистральными или жилыми улицами.

Коэффициент застройки - отношение территории земельного участка, которая может быть занята зданиями, ко всей площади участка (в процентах).

Коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка.

Коэффициент озеленения – отношение площади зелёных насаждений к площади земельного участка, свободного от озеленения.

Линии застройки - граница застройки, устанавливаемая при размещении зданий, строений и сооружений, с отступом от красной линии или от границ земельного участка.

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации - объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Охранная зона объектов культурного наследия – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Плотность застройки - суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала).

Санитарно-защитная зона – территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

Стоянки - открытые площадки, предназначенные для хранения или парковки автомобилей. Автостоянки для хранения могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами. Автостоянки могут устраиваться внеуличными (в том числе в виде карманов при расширении проезжей части) либо уличными (на проезжей части, обозначенными разметкой).

Стоянки гостевые **-** открытые площадки, предназначенные для парковки легковых автомобилей посетителей жилых зон.

Этаж надземный – этаж при отметке пола помещений не ниже планировочной отметки земли.

Этаж подвальный – этаж при отметке пола помещений ниже планировочной отметки земли более чем на половину высоты помещения.

Этаж технический – этаж для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций, может быть расположен в нижней (техническое подполье), верхней (технический чердак) или в средней частях здания.

Этаж цокольный – этаж при отметке пола помещений ниже планировочной отметки земли на высоту не более половины высоты помещений.

Этажность здания – число надземных этажей, включая цокольные этажи, если верх перекрытия цокольного этажа возвышается над уровнем планировочной отметки земли не менее чем на 2 м. Первым надземным считается этаж, пол которого находится не ниже уровня планировочной земли. Технический этаж, расположенный над верхним этажом, при определении этажности здания не учитывается.

Объекты обслуживания – постройки, сооружения и площадки придорожной сервисно - транспортной инфраструктуры: автопарковки (в том числе сборно-разборные механизированные), кабинные уличные туалеты, телефонные кабины и т.п.

Приложение 2

Перечень законодательных и нормативных документов

 Федеральные законы, постановления Правительства Российской Федерации:

1 Градостроительный кодекс Российской Федерации;

2 Земельный кодекс Российской Федерации

3 Федеральный закон Российской Федерации «О санитарно-эпидемиологическом благополучии» от «30» марта 1999 г. № 52-ФЗ.

4 Федеральный закон Российской Федерации «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ.

5 Федеральный закон «О техническом регулировании» от 27.12.2002 №184-ФЗ;

6 Федеральный закон Российской Федерации «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ.

 Нормативные документы министерств и ведомств Российской Федерации:

7 СанПин 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;

8 СанПиН 2.1.4.1074-01. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Москва, 2002 г.;

9 СанПиН 2.1.4.1175-02. Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников. Москва, 2002 г.;

10 СанПиН 2.1.4.1110-02. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Москва, 2002 г.;

11 СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция) с изменениями № 1,2,3.;

12 СНиП 2.04.01-85\*. Внутренний водопровод и канализация зданий. Москва, 1986 г.;

13 СНиП 2.04.03-85\*. Наружные сети и сооружения. Москва, 1986 г.;

14 СНиП 2.07.01-89 (2000) Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Москва, 2000 г.;

15 ГОСТ 2761-84\*. Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора. Москва, 1984 г.;

16 ГОСТ 5542-87. Газы горючие природные для промышленного и коммунально-бытового назначения, Москва, 1988 г.;

17 СП31-110-2003. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий. Москва, 2003 г.;

18 СП 42.13330.2011. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Москва, 2010 г.;

 Приказы министерств Российской Федерации и подведомственных министерствам структур:

19 Приказ Министерства регионального развития РФ от 13.07.2006г. № 83 «Об утверждении Методики расчета норм потребления газа населением при отсутствии приборов учета газа».

 Методические рекомендации:

29 Методические указания по расчету норм расхода ТЭР для зданий жилищно-гражданского назначения. Москва, 1988 г.

21 Методические рекомендации по формированию нормативов потребления услуг жилищно-коммунального хозяйства. Москва, 1999 г.;

 Нормативные правовые акты Костромской области:

22 Закон Костромской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Костромской области»

23 Постановление администрации Костромской области от 01 октября 2010 года №344-а «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области».

Содержание:

1. Общие положения -1

2. Общая организация и зонирование территории -1

3. Общие расчетные показатели планировочной организации территории городского поселения. -3

 4. Расчетные показатели в сфере жилищного обеспечения -17

5. Показатели в сфере социального и коммунально-бытового

 обеспечения -17

6. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий с учетом потребностей маломобильных групп населения -21

7. Расчетные показатели в сфере транспортного обслуживания -23

8. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон инженерной инфраструктуры. -23

9. Зоны объектов культурного наследия -35

10. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон специального назначения. -35

11. Расчетные показатели в сфере защиты территорий –36

12 Требования по совершенствованию системы безопасности жилых домов

 и объектов с массовым пребыванием граждан на территории поселения -36

13. Приложение 1. Термины и определения -36

14. Приложение 2. Перечень законодательных и нормативных документов -38